

# **Informatie brochure**



**Veersesingel 238,  
4332 TH Middelburg**

# Dit moet u weten !!

- **Kadastraal**
  - **Gemeente** Middelburg
  - **Sektie (letters/nr.)** F 4146
  - **Perceel opp.** 218 m<sup>2</sup>
  
- **Algemeen**
  - **Bouwjaar** ± 1902
  - **Inhoud** 580 m<sup>3</sup>
  - **Woon opp.** 115 m<sup>2</sup>
  - **Opp. overige inp. ruimte** 36 m<sup>2</sup>
  - **Woonkamers** 1
  - **Slaapkamers** 4 ( in 1 slaapkamer is badkamer gemaakt)
  - **Keuken** 1
  - **Bijkeuken** 1
  - **Douche met wastafel** 1 (op begane grond)
  - **Aparte toiletten** 1
  - **Douche met toilet** 1 (op eerste etage)
  - **Onderhoud binnen** goed
  - **Onderhoud buiten** goed
  - **Aanvaarding** in overleg
  - **Vraagprijs** € 475.000,- k.k.
  
- **Tuin**
  - **Tuinligging** noordoost
  - **Tuin** achter
  - **Toegang** aanwezig
  - **Garage** aanwezig
  
- **Installaties**
  - **Verwarming** centrale verwarming
  - **Bj c.v. installatie** Onbekend
  - **Type ketel** combiketel type Nefit
  - **Type verwarming** radiatoren door heel de woning
  - **Warmwater voorziening** combiketel

# Dit moet u weten !!

- **Bijzonderheden**
  - Eigen grond
  - Vrij achterom
  - Garage in de tuin achter de woning
  - Unieke ligging
  - Woning in de loop der jaren meerdere malen gerenoveerd

**Volgende onderstaande bepalingen zullen in een koopovereenkomst worden opgenomen:**

- **Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee komen alle verborgen en zichtbare gebreken voor rekening en risico van koper.**
- **Voor zover aan verkoper overigens bekend, zijn er geen feiten of omstandigheden waaruit zou blijken of het vermoeden zou kunnen voortvloeien dat in het verkochte naar de daarvoor geldende maatstaven ten tijde van het sluiten van de overeenkomst enigerlei vorm van onaanvaardbare verontreiniging aanwezig was, dan wel materialen in het verkochte waren verwerkt die een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. In het verkochte zijn, gelet op het bouwjaar mogelijk wel asbesthoudende stoffen aanwezig. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest/asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien. Het is koper bekend dat ten tijde van de (ver)bouw van het verkochte het normale praktijk was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer mogen worden toegepast, waaronder asbesthoudende materialen, loden leidingen en dergelijke. Voor zover deze materialen aanwezig zijn wordt deze aanwezigheid door koper aanvaard.**
- **Verkoper staat er voorts niet voor in dat het verkochte de eigenschappen heeft die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. Koper verbindt zich ten opzichte van verkoper dat hij hem niet zal aanspreken wegens toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad indien mocht blijken dat het verkochte op enigerlei onaanvaardbare wijze verontreinigd is, dan wel in het verkochte materialen zijn verwerkt die een gevaar opleveren voor de volksgezondheid.**
- **Verkoper aanvaardt voorts geen enkele aansprakelijkheid voor verborgen en zichtbare gebreken, waarvoor koper de verkoper vrijwaart.**

- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk gewezen op de bouwkundige toestand van het verkochte en aanvaardt terzake geen enkele aansprakelijkheid. Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 124 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.
- "As is, where is"  
Koper en verkoper zijn overeengekomen dat bij de koop "as is, where is" van toepassing is."
- Koper van het verkochte registergoed verklaart dat hij door Houmes Makelaars nadrukkelijk is gewezen op zijn onderzoeksplicht omtrent de door hem aangekochte woning.

- **Isolatie**

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| – Isolatie van vloer | niet aanwezig           |
| – Isolatie van muren | spouwmuur               |
| – Isolatie van dak   | (vermoedelijk) aanwezig |
| – Isolatie van glas  | aanwezig                |

- **Afmetingen**

- Tekening zie bijlage

# Omschrijving woning

## Sfeervol wonen aan de Veersesingel in Middelburg

Op een unieke en geliefde locatie, aan de karakteristieke Veersesingel in Middelburg, bieden wij deze charmante woning met garage aan. Hier woon je in alle rust, met het historische stadscentrum op loopafstand en het groen en water letterlijk voor de deur.

De woning combineert authentieke elementen met modern wooncomfort. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte en uitnodigende leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op de singel. De woonkamer loopt naadloos over in de eetruimte en keuken, waardoor een fijne plek ontstaat om te ontspannen én te genieten met familie en vrienden.

Op de verdiepingen bevinden zich meerdere slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is verzorgd en praktisch ingericht. De woning beschikt daarnaast over een fijne buitenruimte waar je in alle privacy kunt genieten van de zon.

Wonen aan de Veersesingel betekent genieten van het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad en de rust van een groene, waterrijke omgeving. Winkels, restaurants, scholen en voorzieningen liggen op korte afstand, terwijl je ook binnen enkele minuten de uitvalswegen bereikt.

Kortom: een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen op een toplocatie in Middelburg.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

### Indeling woning:

Begane grond, entree, woonkamer, gesloten keuken, bijkeuken, toilet, douche, berging en garage.

### Indeling eerste verdieping:

Overloop met deuren naar drie slaapkamers. Verder een badkamer met een douche met wastafel.

# De woning















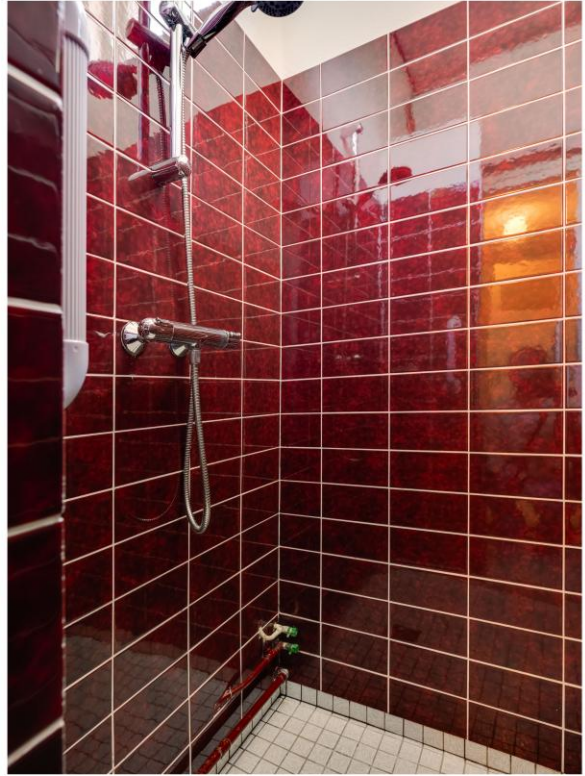
























# Tekeningen

Veersesingel 238 - Middelburg  
Perceel

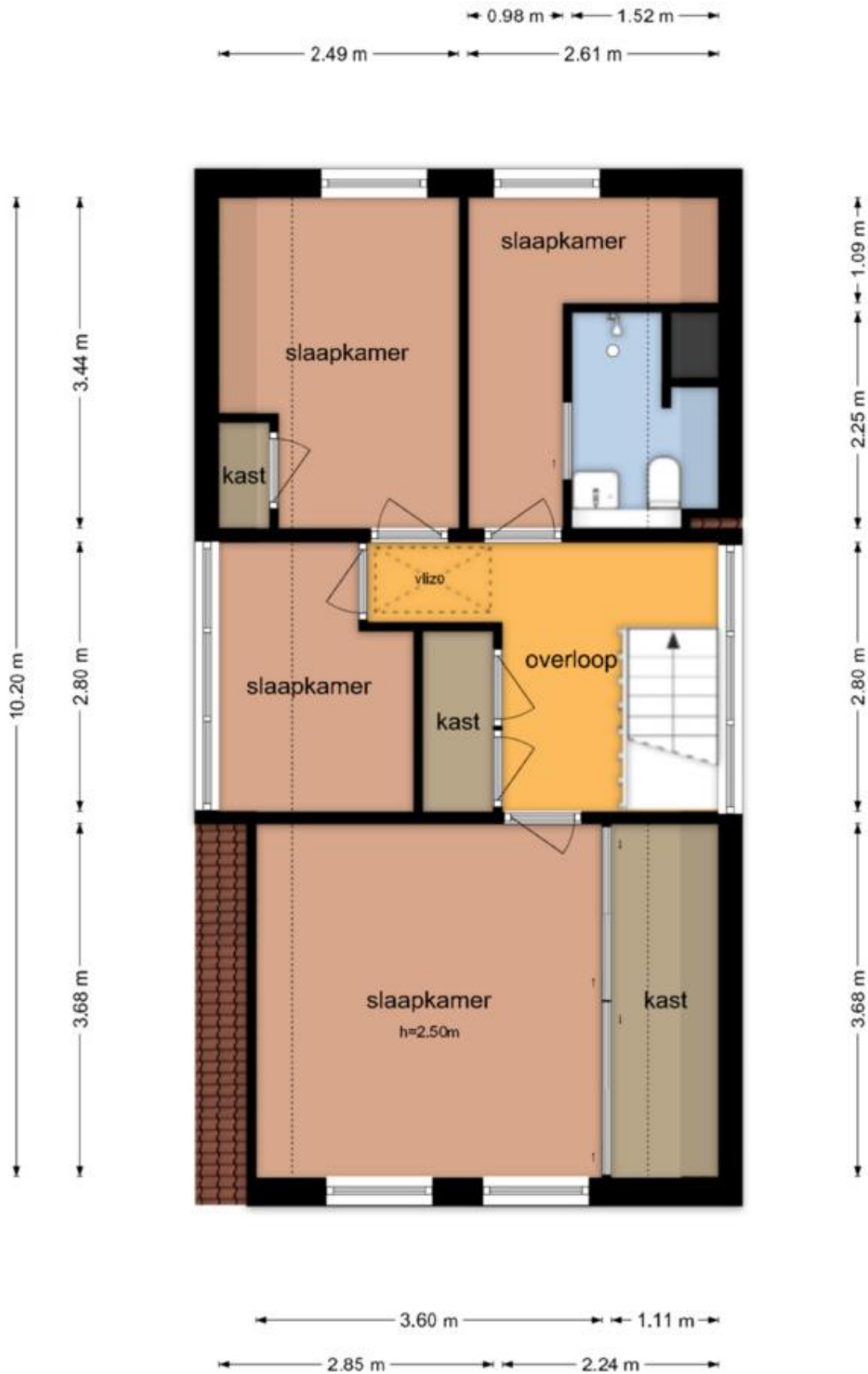


Veersesingel 238 - Middelburg  
Begane Grond

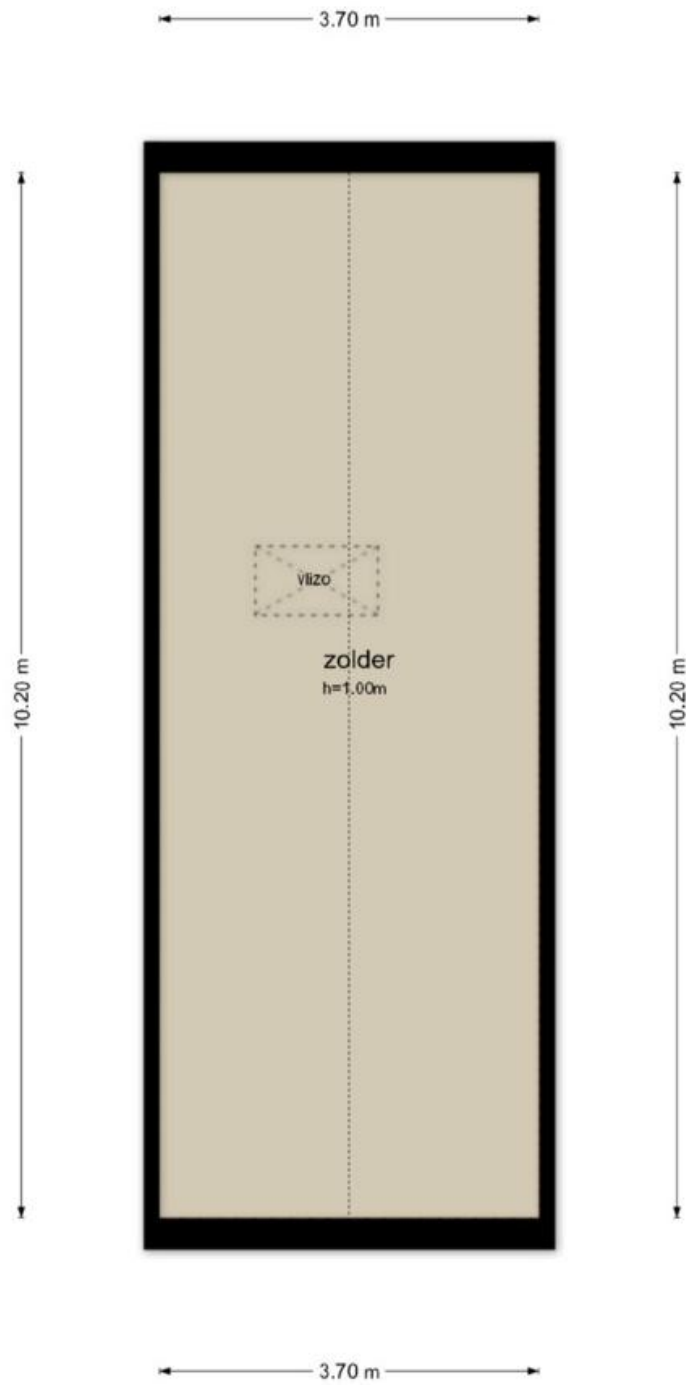


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

**Veersesingel 238 - Middelburg  
Eerste Verdieping**



Veersesingel 238 - Middelburg  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Bestemmingsplan

← Locatie zoeken

**Veersesingel 238, 4332TH Middelburg**

✓ Toon documenten op gekozen locatie



# Binnenstad

bestemmingsplan - Gemeente Middelburg



meer documentkenmerken

vastgesteld 15-12-2015 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** [Overzicht](#) [Gerelateerd](#)

## Bestemmingen (5)

**Waarde - Beschermd Stadsgezicht**

**Waarde - Archeologie - 3**

**Verkeer**

**Wonen**

**Erf - 1**

## Bouwvlakken (1)

**bouwvlak**

### Maatvoeringen (4)

**Maximum bouwhoogte (m) (1)**

**Maximum bouwhoogte (m): 9**

**Minimum bouwhoogte (m) (1)**

**Minimum bouwhoogte (m): -**

**Maximum goothoogte (m) (1)**

**Maximum goothoogte (m): 5**

**Minimum goothoogte (m) (1)**

**Minimum goothoogte (m): 3**

## Artikel 31 Wonen

### 31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen;
- b. ter plaatse van de aanduiding "garage" (ga): uitsluitend een garage bestemd voor de stalling van vervoersmiddelen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf" (b): Bedrijven zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' in bijlage 1;
- d. ter plaatse van de aanduiding "kantoor"(k): tevens een kantoor zoals opgenomen in de Staat van kantoren in bijlage 3;
- e. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca- tot en met categorie 1b" (sh-≤1b): een horecabedrijf tot en met categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten in bijlage 2;
- f. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk – 8" (sm-8); tevens voor welzijnsactiviteiten en een zorgsteunpunt;
- g. ter plaatse van de aanduiding "zorgwoning" (zw): tevens zorgwoningen;
- h. bij deze bestemming behorende erven, tuinen, bergingen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, (ondergrondse) stallingsruimte en ontsluitingspaden.

### 31.2 Bouwregels

#### 31.2.1 Toelaatbaarheid van bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels;

- a. ter plaatse van het bouwvlak wordt gebouwd:
  1. hoofdgebouwen;
  2. bijbehorende bouwwerken;
  3. overige bouwwerken.
    - b. de totale oppervlakte van hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak;
    - c. ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden"; bedraagt ten hoogste het aantal woningen per bouwvlak het aangegeven aantal;
    - d. hoofdgebouwen moeten aaneen worden gebouwd, met de naar de wegzijde(n) gekeerde gevel(s) geheel in de bebouwingsgrens;
    - e. de breedte van een bouweenheid moet tenminste 4 meter en mag ten hoogste 9 meter bedragen;
    - f. tussen de toelaatbare goot – en nokhoogte zijn delen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken toegestaan, mits deze niet het vlak overschrijden dat bepaald wordt door de maximale goothoogte en een van daaruit beginnende helling van 60 graden ten opzichte van het horizontale vlak;
    - g. boven de nokhoogte en buiten het sub f genoemde vlak zijn uitsluitend schoorstenen, liftopbouwen, trappenhuisen, dakkapellen en topgevels toegestaan.

### 31.2.2 Maatvoering

a. de goothoogte, bouwhoogte, de oppervlakte en / of inhoud van een hoofdgebouw, bijbehorend bouwwerk of overig bouwwerk, bedragen ten hoogste:

	Bouwwerk	Goothoogte	Bouwhoogte	Oppervlakte/inhoud
1	Hoofdgebouwen	Zie maatvoeringsaanduiding en anders 3 m	Zie maatvoeringsaanduiding	-
2	Bijbehorende bouwwerken inclusief overkappingen	3 m	4,5 m	Per bouwperceel buiten het bouwvlak 40% en 40 m <sup>2</sup>
3	Terreinafscheiding grenzend aan het openbaar gebied	-	1 m	-
4	Overige terreinafscheidingen	-	2 m	-
5	Overige bouwwerken	-	2 m	-
6	Ter plaatse van de aanduiding (sh-≤1b)			Maximaal 230 m <sup>2</sup> vloeroppervlak

- b. daar waar geen nokhoogte is vermeld, mag de nokhoogte de maximaal toelaatbare goothoogte met niet meer dan 3 meter overschrijden.
- c. in bouwstroken waar het verschil tussen de minimum en de maximum goothoogte groter is dan 2 meter, dienen de goot – en nokhoogte van aan elkaar grenzende bouweenheden tenminste 0,2 meter te verschillen.

## 31.3 Afwijken van de bouwregels

### 31.3.1 Toelaatbaarheid van bouwwerken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 31.2.1:

- a. voor het achter de bebouwingsgrens bouwen;
- b. voor het niet aaneen bouwen van hoofdgebouwen;
- c. voor het overschrijden van maximale breedte van de bouweenheid;
- d. omgevingsvergunning wordt verleend indien is aangetoond dat:
  - 1. de karakteristiek van het stadsgezicht niet onevenredig wordt aangetast en waarbij de uitstraling van de bebouwing in het straatbeeld eenzelfde blijft;
  - 2. de belangen van derden niet worden geschaad.
- e. alvorens te besluiten omtrent de omgevingsvergunning vraagt het bevoegd gezag hierover schriftelijk advies aan de Welstandscommissie;

### 31.3.2 Maatvoering

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 31.2.2:


- a. voor een lagere goothoogte;
- b. voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op een bouwperceel waarop in de hoofdgebouwen op de begane grond geen woning is of moet worden gevestigd: tot een goothoogte van ten hoogste 4 meter en een nokhoogte van ten hoogste 7 meter;
- c. voor het bouwen van maximaal 4 aan elkaar grenzende bouweenheden met gelijke goot – en nokhoogte;
- d. voor de gronden waar krachtens deze regels hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan, de overige bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 125% van de toegestane nokhoogte voor de hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op deze gronden;
- e. omgevingsvergunning wordt verleend indien is aangetoond dat de karakteristiek van het stadsgezicht niet onevenredig wordt aangetast en waarbij de uitstraling van de bebouwing in het straatbeeld eenzelfde blijft;
- f. alvorens te besluiten omtrent de omgevingsvergunning vraagt het bevoegd gezag hierover schriftelijk advies aan de Welstandscommissie;

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilko



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025 De bevrager van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Middelburg Sectie F Perceel 4146</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

## Hieronder volgen nog een aantal begrippen:

**Bouwkundig rapport?** Een bouwkundig rapport is een officieel document waarmee u aan kunt tonen dat een stuk onroerend goed in goede staat van onderhoud is (of niet) - het rapport vertoont de eventuele verborgen gebreken van een gebouw en er wordt dus vaak om gevraagd bij koop van een woning. Indien u van plan bent een woning te gaan kopen is het slim om een bouwkundig rapport te vragen. Ook bij verkoop doet u er goed aan voor een bouwkundig rapport te zorgen.

**Financiering van de woning?** Als u een woning gaat kopen is een juiste financiering onmisbaar. U bent vrij in het zoeken naar een hypotheek verstrekker. Wij werken samen met de Rabobank Walcheren / Noord-Beveland. Wij kunnen u in contact brengen met de juiste persoon. Vragen hierover laat het ons weten. Ook hierbij begeleiden wij u graag.

**Bedenktijd?** Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

**Legitimatie?** Bij het ondertekenen van de koopakte dienen alle kopers en verkopers zich te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs. Wij zullen u legitimatiebewijs kopiëren voor ons dossier.

**Wanneer ben ik in onderhandeling?** U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

**Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?** Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aangeven dat hij "onder bod" is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

**Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?** Het antwoord is ja. De vraagprijs c.q. De genoteerde prijs is allen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het bieding proces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

**Word ik koper als ik de vraagprijs bied?** Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

**Waar moet ik op letten bij het uitbrengen van een bod?** Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals datum van aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden.

**Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van de verkoop wijzigen?** Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een eerlijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

**Wat is een optie?** Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te

denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met andere partij in onderhandeling gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

**Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerst ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?** Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

**Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?** Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid "hangt" aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (0%, 2% of 8%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

**Koopakte.** Nadat overeenstemming is bereikt wordt de koop c.q. verkoop vastgelegd in een koopakte. In deze overeenkomst zullen onder andere ontbindende voorwaarden worden opgenomen.

**Wat is een ontbindende voorwaarde?** Deze voorwaarden zijn voor u de enige mogelijkheid om de koop zonder kosten of boete te kunnen ontbinden nadat er overeenstemming is bereikt. Ontbindende voorwaarden kunnen zijn; het voorbehoud dat de hypothecaire financiering rondkomt, het voorbehoud het van uw technische keuring, het voorbehoud van een bepaalde taxatiewaarde etc. Ontbindende voorwaarden zijn zeer belangrijk en mogen daarom niet vergeten worden! Zij kunnen u veel kosten en zorgen besparen.

**Wat is een waarborgsom?** Tot zekerheid van de nakoming van de koper zal in de koopovereenkomst een artikel worden opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken perioden en waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van een waarborgsom zal ook een bankgarantie gesteld kunnen worden.

**Meldingsplicht verkoper.** De verkoper van een woning heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Aan de koopovereenkomst zal de vragenlijst worden gehecht. Deze vragenlijst is door verkoper ingevuld waarin hij melding kan maken van eventuele gebreken en / of bijzonderheden.

**Onderzoekplicht koper.** De koper van een woning heeft een onderzoekplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Hierbij kunt u denken aan de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of het perceel) rusten (Dit worden ook wel erfdiensdienstbaarheden of kwalitatieve rechten / plichten genoemd), milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige bestemmingsplanen enzovoorts). Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoekplicht betreft, raden wij u aan een 'eigen deskundige' in te schakelen.

**Tot slot.** Uiteraard stellen wij het op prijs indien U uw bevindingen, ook als u geen belangstelling heeft in het object, hetzij telefonisch hetzij per e-mail aan ons kenbaar zou willen maken. Wij kunnen onze opdrachtgevers dan optimaal informeren.

**Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van een brochure of advertentietekst, deze kunnen in de loop van de tijd gewijzigd zijn. Deze informatie is vrijblijvend.**